

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2301.../CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

V/v kéo dài thời gian Lấy ý kiến Người
Sở Hữu Trái Phiếu

Kính gửi: Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Tổ Chức Phát Hành**" hoặc "**Công Ty**") xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác tới Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Ngày 13/01/2025, Tổ Chức Phát Hành đã gửi công văn số 08/2025/CV-CENLAND ("**Công Văn Lấy Ý Kiến**") về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu mã CRE202001 để biểu quyết thông qua việc điều chỉnh Các điều kiện và điều khoản của Trái Phiếu, bao gồm:

1. Kéo dài kỳ hạn trái phiếu CRE202001 đến ngày 13/10/2025 ("**Ngày Đáo Hạn Mới**"), điều chỉnh lãi suất trái phiếu kể từ ngày 01/02/2025 đến Ngày Đáo Hạn Mới là 10,5%/năm;
2. Bổ sung cam kết về quản lý dòng tiền thu từ Hợp đồng nguyên tắc số 02/2022/HĐNT ký ngày 10/01/2022 giữa Tổ Chức Phát Hành và CTCP Đầu tư Thành Đạt VN về việc mua bán các sản phẩm Bất Động Sản thuộc Dự Án Khe Cát (tên đầy đủ là "**Dự án Đầu tư xây dựng công trình nhà ở dự án Khu dân cư Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh**") ("**BCC Khe Cát**") như sau: "(i) Tổ Chức Phát Hành cam kết mọi khoản thanh toán mà Tổ Chức Phát Hành thu được liên quan đến BCC Khe Cát sẽ được chuyển toàn bộ vào Tài Khoản Trả Nợ (tài khoản chứng khoán số 0001250545 của Tổ Chức Phát Hành mở tại CTCP chứng khoán VNDIRECT) ngay trong ngày thực hiện các giao dịch; và (ii) Số dư tiền trên Tài Khoản Trả Nợ chỉ được chi cho các mục đích bao gồm: chi thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu; Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn. "
3. Giao cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, hành động thay mặt những Người Sở Hữu Trái Phiếu, thực hiện ký kết tất cả các tài liệu, văn bản cần thiết (nếu có) để thực hiện các nội dung công việc được Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua tại Nội dung 1 và Nội dung 2 trên đây.

Cũng theo Công Văn Lấy Ý Kiến, Tổ Chức Phát Hành đã ủy quyền cho Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT ("**VNDIRECT**"), với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, toàn quyền thực hiện các thủ tục lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu đối với các nội dung nêu trên. Theo đó, VNDIRECT đã tổ chức Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua bỏ phiếu điện tử từ ngày 16/01/2025 đến không muộn hơn 17h ngày 23/01/2025 theo Thông báo số 105/2025/TB-VNDIRECT ngày 16/01/2025.

Tổ Chức Phát Hành nhận thấy VNDIRECT đã thực hiện đầy đủ các quy định, quyền và trách nhiệm của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định tại các Văn Kiện Trái Phiếu. Tuy nhiên, vì lý do (i) các nội dung lấy ý kiến của Tổ Chức Phát Hành tại Công Văn Lấy Ý Kiến tương đối nhiều và phức tạp, cần thời gian xem xét, đánh giá trước khi đưa ra ý kiến biểu quyết; (ii) số lượng Người Sở Hữu Trái Phiếu lớn, lên đến hơn 200 trái chủ, nên bằng công văn này, Tổ Chức Phát Hành kính đề nghị Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu kéo dài thời gian lấy ý kiến tới không muộn hơn 19h ngày 23/01/2025 để Người Sở Hữu Trái Phiếu có thêm thời gian đánh giá và biểu quyết, đảm bảo đợt lấy ý kiến được hiệu quả.



[Handwritten signature]

Tổ Chức Phát Hành tiếp tục ủy quyền cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu quyết định về thời gian và thực hiện toàn bộ các thủ tục liên quan đến đợt lấy ý kiến như tại Công Văn Lấy Ý Kiến.

Cảm ơn sự hợp tác và hỗ trợ của Quý Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT


**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Đức Hùng


CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
ND
160306