

CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN DB

Số: 0910/2024/CV-DB

"V/v: Thông báo về việc thanh toán nghĩa vụ
Trái Phiếu DBICB2124001"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 09 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU;
ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU;
ĐẠI LÝ THANH TOÁN;
TỔ CHỨC QUẢN LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM.

- Căn cứ Bản Công Bố Thông Tin phát hành trái phiếu mã DBICB2124001 ("**Trái Phiếu**") tổng giá trị phát hành 1.360 tỷ đồng theo phương thức phát hành riêng lẻ của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển DB ban hành ngày 26/10/2024 ("**Bản Công Bố Thông Tin**") và các văn bản sửa đổi, bổ sung, kèm bản các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;
- Căn cứ tình hình nguồn vốn của Công ty;

Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển DB ("**Tổ Chức Phát Hành**" hoặc "**Công ty**") gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn về sự hợp tác và tin tưởng của Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu ("**NSHTP**") và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đối với Công ty trong thời gian qua.

Công ty xin thông báo tới Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu về kế hoạch thanh toán nghĩa vụ cho Người Sở Hữu Trái Phiếu trong thời gian tới, theo đó:

- Thời gian thanh toán: dự kiến chậm nhất vào ngày 28/10/2024.
- Hình thức nhận tiền thanh toán: Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể lựa chọn việc nhận quyền lợi của mình bằng một trong 2 (hai) hình thức như sau:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu nhận thanh toán vào ngày 28/10/2024 đáp ứng điều kiện là NSHTP thuộc danh sách hưởng quyền nhận lãi và gốc trái phiếu tại Ngày Đăng Ký Cuối Cùng là ngày 17/10/2024 theo thông báo của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**").

Các khoản tiền Người Sở Hữu Trái Phiếu nhận gồm:

- Lãi tiền thanh toán lãi kỳ 9 (từ và bao gồm ngày 26/07/2024 đến và không bao gồm ngày 28/10/2024) và gốc trái phiếu, tỉ lệ thực hiện quyền là **102.446,575 đồng/Trái phiếu**.
Người Sở Hữu Trái Phiếu sẽ nhận tiền thanh toán qua các Thành viên Lưu ký (đối với trái phiếu đã lưu ký) hoặc tại Đại Lý Thanh Toán (đối với trái phiếu chưa lưu ký)
- Phù hợp với Các Điều Kiện Trái Phiếu, Công ty sẽ thanh toán bổ sung khoản tiền tương ứng **457,013 đồng/Trái Phiếu** do sự kiện Công ty đã hủy và không thực hiện đợt mua lại trước hạn Trái Phiếu vào ngày 24/09/2024 theo thông báo đã gửi tới NSHTP (trường hợp nếu số tiền thanh toán cho mỗi NSHTP không phải số nguyên thì sẽ được làm tròn xuống).
Tổ Chức Phát Hành sẽ tự mình chuyển cho Người Sở Hữu Trái Phiếu vào ngày 28/10/2024 sau khi nhận được thông tin đăng ký nhận tiền hợp lệ của NSHTP (chi tiết tại mục 3 bên dưới). Sau ngày 28/10/2024, Công ty sẽ chuyển cho NSHTP trong vòng 3 Ngày Làm Việc kể từ ngày nhận được thông báo hợp lệ của NSHTP.

Hoặc,

- Người Sở Hữu Trái Phiếu nhận tiền trước 15h00 ngày 17/10/2024 với điều kiện:
 - Trái phiếu thuộc sở hữu của NSHTP là trái phiếu chưa lưu ký;



- (ii) Số tiền nhận được: theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu, các quyền lợi NSHTP được nhận với trái phiếu do mình sở hữu là toàn bộ gốc, lãi và khoản thanh toán bổ sung do Công ty đã hủy và không thực hiện đợt mua lại trước hạn Trái Phiếu vào ngày 24/09/2024 theo thông báo đã gửi tới NSHTP tính đến nhưng không bao gồm ngày Công ty chuyển tiền trả nợ cho NSHTP.
- (iii) NSHTP thực hiện gửi thông báo đăng ký nhận tiền hợp lệ tới Công ty và Công ty nhận được thông báo không muộn hơn 17h00 ngày 16/10/2024.
- (iv) *Hình thức thanh toán: Công ty sẽ tự mình thanh toán toàn bộ nghĩa vụ cho NSHTP được tính toán đầy đủ theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu trong vòng 1 Ngày Làm Việc kể từ ngày nhận được thông báo.*

3. Hướng dẫn NSHTP nhận các khoản tiền được thanh toán trực tiếp bởi Công ty:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu vui lòng đăng ký thông tin nhận tiền với Công ty bằng hình thức điền thông tin vào Giấy Chỉ Định Tài Khoản Nhận Tiền Thanh Toán đính kèm công văn này
- Hồ sơ đính kèm gồm:
 - (i) Giấy Chỉ Định Tài Khoản Nhận Tiền Thanh Toán, sao chứng thực CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (và bản sao y giấy ủy quyền trong trường hợp người ký không phải là đại diện theo pháp luật của Người Sở Hữu Trái Phiếu).
 - (ii) Bản sao Giấy tờ chứng minh việc sở hữu trái phiếu và trạng thái trái phiếu chưa lưu ký do Tổ Chức Phát Hành hoặc VSDC xác nhận.
- *Địa chỉ nhận thông tin của Tổ Chức Phát Hành:*
 - (i) **Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng):** Lê Việt Hùng ĐT: 0915677789 – Khu văn phòng kinh doanh, Công viên mùa thu, Khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

Và

- (ii) **Địa chỉ email nhận file dữ liệu:** hunglv@teamkinhdoanh.com

Tổ Chức Phát Hành sẽ thanh toán cho Người Sở Hữu Trái Phiếu trên cơ sở nhận được Giấy Chỉ Định Tài Khoản Nhận Tiền Thanh Toán mà Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi về cùng các hồ sơ đính kèm hợp lệ theo hướng dẫn nêu trên.

Tổ Chức Phát Hành kính đề nghị Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT, với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, thông báo tới Những Người Sở Hữu Trái Phiếu. Tổ Chức Phát Hành đề nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu lưu ý thực hiện đúng các hướng dẫn nêu trên để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của mình.

Tổ Chức Phát Hành chân thành cảm ơn và rất mong Quý Người Sở Hữu Trái Phiếu tiếp tục hỗ trợ để chúng tôi có thể hoàn thành các nghĩa vụ nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TC.

CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ

PHÁT TRIỂN DB



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lương Xuân Hà

01760.
CÔNG TY
TNHH
PHÁT TRIỂN
ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN
DB
HUNG Y

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

....., ngày tháng năm

GIẤY CHỈ ĐỊNH TÀI KHOẢN NHẬN THANH TOÁN

Kính gửi (tên TCPH): Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển DB

Tôi / Chúng tôi là:

- Họ tên Người Sở Hữu Trái Phiếu:
- Địa chỉ liên hệ:
- Điện thoại: Email:
- Số CCCD/MSDN: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Người đại diện (*trường hợp NSHTP là tổ chức*):
- Chức vụ:
- Theo ủy quyền (nếu có):

Tôi / Chúng tôi sở hữu trái phiếu do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển DB (“TCPH”) phát hành có thông tin như sau (“Trái Phiếu”):

- Tên Trái Phiếu: Trái Phiếu Công ty DB
- Mã trái phiếu: DBICB2124001
- Mã giao dịch trái phiếu: DBI12101
- Trạng thái trái phiếu : Trái phiếu đang /chưa lưu ký
- Số lượng Trái phiếu sở hữu: Trái phiếu (bằng chữ:..... Trái phiếu)

Tôi / Chúng tôi qua đây đề nghị TCPH chuyển tiền thanh toán của Tôi / Chúng tôi đối với Trái Phiếu vào tài khoản có chi tiết dưới đây cho đến khi Tôi / Chúng tôi có chỉ định khác. Cụ thể như sau:

- Tên người thụ hưởng¹:
- Số tài khoản:
- Mở tại:

Tôi/ chúng tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định pháp luật có liên quan và các quy định về quản lý và sử dụng tài khoản tại các tổ chức nơi Tôi / Chúng tôi mở tài khoản. Tôi / Chúng tôi cam đoan thông tin tài khoản chỉ định trên đây là đầy đủ và chính xác, và TCPH không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nào nếu các thông tin tài khoản tôi cung cấp là không đầy đủ hoặc không chính xác.

Lưu ý: TCPH chỉ chuyển tiền vào tài khoản đúng tên Người Sở Hữu Trái Phiếu được hưởng quyền. Phí chuyển tiền phát sinh sẽ do TCPH chịu.

Người Sở Hữu Trái Phiếu²

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



¹ Tên người thụ hưởng là chủ tài khoản và là Người Sở Hữu Trái Phiếu

² Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi phiếu đăng ký, bản sao chứng thực CCCD/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (và bản gốc giấy ủy quyền trong trường hợp người ký không phải là đại diện theo pháp luật của Người Sở Hữu Trái Phiếu) về địa chỉ của Tổ Chức Phát Hành