

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN VNDIRECT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~151-2~~ 2/2025/TB-VNDIRECT
V/v: Kéo dài thời gian Lấy ý kiến Người
Sở Hữu Trái Phiếu

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kính gửi: NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU MÃ CRE202001 (“Trái Phiếu”)

Căn cứ:

- Bản Công Bố Thông Tin chào bán Trái Phiếu mã CRE202001 (“**Trái Phiếu**”) do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ (“**Tổ Chức Phát Hành**”) ký ban hành ngày 31/12/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung (“**Bản Công Bố Thông Tin**”);
- Hợp đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 122020/ĐDNSHTP/VNDS-CRE ngày 31/12/2020 giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (“**Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu**”);
- Công văn 08/2025/CV-CENLAND ngày 13 /01/2025 của Tổ Chức Phát Hành v/v lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu (“**Công Văn 08**”);
- Công văn số 105/2025/TB-VNDIRECT ngày 16/01/2025 về việc Lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu các Trái Phiếu do Công ty Cổ phần CMC (“**Công văn 105**”);
- Công văn số 100/2025/TB-VNDIRECT ngày 15/01/2025 về việc Ban hành Quy chế tổ chức Lấy Ý Kiến Biểu Quyết Của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức bỏ phiếu điện tử đối với Trái Phiếu (“**Công văn số 100**”);
- Công văn số 2301/CV-CENLAND ngày 23/01/2025 của Tổ Chức Phát Hành về việc gia hạn thời gian lấy ý kiến (“**Công Văn 2301**”)

Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT (“**VNDIRECT**”), với tư cách là Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin và Hợp Đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, xin gửi đến Người Sở Hữu Trái Phiếu lời chào trân trọng!

VNDIRECT đang tổ chức Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu theo đề nghị tại Công Văn 08 của Tổ Chức Phát Hành nhằm thông qua các nội dung tại Tờ trình các nội dung lấy ý kiến đính kèm Công văn 105. Theo đó, Người Sở Hữu Trái Phiếu thực hiện biểu quyết thông qua hình thức bỏ phiếu điện tử tại Đường Dẫn Truy Cập được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu gửi đến từng Người Sở Hữu Trái Phiếu kể từ ngày 16/01/2025 đến ngày 23/01/2025. Thủ tục biểu quyết được quy định chi tiết tại Quy chế Tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo hình thức bỏ phiếu điện tử đính kèm Công văn 100.

Ngày 23/01/2025, VNDIRECT nhận được Công Văn 2301 của Tổ Chức Phát Hành về việc đề xuất kéo dài thời hạn Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu, nguyên nhân do (i) các nội dung lấy

ý kiến của Tổ Chức Phát Hành tại Công Văn Lấy Ý Kiến tương đối nhiều và phức tạp, cần thời gian xem xét, đánh giá trước khi đưa ra ý kiến biểu quyết; (ii) số lượng Người Sở Hữu Trái Phiếu lớn, lên đến hơn 200 Người Sở Hữu Trái Phiếu. VNDIRECT xét thấy việc gia hạn này không trái với các quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, Quy chế tổ chức lấy ý kiến, cũng như vẫn đảm bảo lợi ích hợp pháp cho Người Sở Hữu Trái Phiếu, vì vậy, VNDIRECT đồng ý với đề xuất của Tổ Chức Phát Hành và xin **thông báo kéo dài thời gian Lấy Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu** thêm 2 giờ. Cụ thể:

- Thời gian lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu theo Công Văn 08 và Công Văn 2301. bắt đầu từ ngày 16/01/2025 đến **không muộn hơn 19h ngày 23/01/2025**.

VNDIRECT trân trọng thông báo đến toàn thể Người Sở Hữu Trái Phiếu được biết và thực hiện quyền của mình.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VNDIRECT



TRƯỞNG PHÒNG VẬN HÀNH
KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP
Dinh Thị Huyền Trang